Запрос предложений № 4-2024 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в новом терминале АО «Международный аэропорт «Пермь»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПЕРМЬ
БОЛЬШОЕ САВИНО

Утверждаю
Генеральный директор
_____ Кулюкин А.В.
«__17__» ___сентября___ 2024 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ №2
о проведении открытого Запроса предложений №4-2024
на право заключения договоров аренды

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для открытого запроса предложений 4-2024 с переторжкой по выбору арендаторов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества (части здания терминала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Международный аэропорт «Пермь».

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира.			Обеспечение предложения руб. (с НДС)
			кв. м.	% от выручки (без НДС/ с НДС)	в руб. (без НДС/ с НДС)	Руб. за 1 кв. (без НДС/с НДС)	
1	часть помещения № 116, зона вылета ВВЛ	Магазины=> товары в дорогу(кроме сувенирной продукции)	21,0	15%/18,00%	2,23/2,68 за вылетающего пассажира ВВЛ		194 471,00
		Свободное назначение (кроме общепита)	21,0	17%/20,4%	3,81/4,57 за вылетающего пассажира ВВЛ		332 260,00
3	часть помещения №109,108, 131,184, 40, зона вылета ВВЛ и МВЛ, общий зал ожидания	Прочий ритейл=>массажное оборудование	18,0м2/ 12 аппарата			3 022,55 / 3 627,06	65 300,00
6	Часть помещения № 128 , общий зал	Касса	7,3			8 810,11 / 10 572,13	77 177,00
		Свободное назначение в категории услуг населению (мед. услуги и лаборатории, такси, прокат авто), кроме магазинов и общепита		17%/20,4%	1,38 / 1,66		268 925,00
7	Часть помещения № 128 , общий зал	Касса	6,9			8 810,11 / 10 572,13	72 950,00
		Свободное назначение в категории услуг		17%/20,4%		1,38 / 1,66	268 925,00

		населению (мед. услуги и лаборатории, такси, прокат авто), кроме магазинов и общепита					
8	Часть помещения № 129 , общий зал	Касса	8,2			12 750,42 / 15 300,50	125 465,00
		Свободное назначение в категории услуг населению (мед. услуги и лаборатории, такси, прокат авто), кроме магазинов и общепита		17%/20,4%	1,38 / 1,66		268 925,00

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 614500, Пермский край, Пермский район, тер. Шоссе Космонавтов, д. 455, Новый терминал АО «Международный аэропорт «Пермь»
2	Контактные лица Организатора: Потоцкая Марина Ильязовна– коммерческий директор, m.pototskaya@tjmport.ru; Шадрина Светлана Афонасьевна – специалист по неавиационной деятельности, тел. (342) 299-15-83, shadrina_sa@aviaperm.ru.
3	**Документация о запросе предложений начиная с 17.09.2024г.**, в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте: https://aviaperm.ru/partners/rent/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам – «Актуальные» и на электронной торговой площадке Zakupki.ru (https://www.zakupki.ru). Заявка на участие должна быть подана в срок **до 16.00** (МСК+2) **30.09.2024г.** **Заявки на участие подаются в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему** Zakupki.ru (https://www.zakupki.ru). Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться **в 10.00 (МСК+2) 01.10.2024.** Процедура переторжки проводится для Лота 1 проводится **02.10.2024 в 12.00 (МСК+2)** в случае получения двух и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по переменной ставке 0,5%; шаг переторжки по ставке концессии 1%. Подведение итогов в случае отсутствии процедуры переторжки будет производится **в 15.00 (МСК+2) 03.10.2024.** Подведение итогов в случае проведения процедуры переторжки будет производится **в 15.00 (МСК+2) 07.10.2024.** Процедура переторжки проводится для Лотов 3,6,7,8 проводится **02.10.2024 в 13.00 (МСК+2)** в случае получения двух и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по фиксированной ставке 5%; шаг переторжки по ставке концессии 1%. Подведение итогов в случае отсутствии процедуры переторжки будет производится **в 15.00 (МСК+2) 03.10.2024.** Подведение итогов в случае проведения процедуры переторжки будет производится **в 15.00 (МСК+2) 07.10.2024.**

4	**Условия договора**: Срок действия договоров по Лотам: - Лот 1 - от 11 месяцев до 2 (двух) лет; - Лоты 3,6,7, 8 - до 11 месяцев. Если договор аренды заключается более, чем на 11 месяцев, расходы по государственной регистрации несет Арендатор. Ежегодная индексация суммы арендной платы; одностороннее расторжение за 30 календарных дней для ритейла. Обеспечение заявки (обеспечительный платеж, в случае заключения договора аренды) в размере средней арендной платы за месяц. Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы фиксированных платежей, проценты, ставки за кв. метр, ставка за пассажира, обслуженного аэропортом, предлагаются Участниками открытого Запроса предложений **без учета НДС**. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством на момент оказания услуг.
5	**Подведение итогов**: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника к процедуре переторжки (если будет принято решение проводить переторжку): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора-ставок за лот. Минимальный шаг переторжки по фиксированной ставке – 5%, по выручке – 0,5%. В Приложении №1 к Перечню документов для участия в запросе предложений в пункте «Дополнительные сведения» указать необходимость предоставления арендных каникул, их срок.
6	**Оплата коммунальных услуг:** - для Лота 1 - в стоимость арендной платы по договору включены: расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение. Не включена стоимость потребленной Арендатором электроэнергии. Оплата электроэнергии производится по показаниям установленных приборов учета, по ценам (тарифам) энергоснабжающей организации. - для Лотов 3,7,8 - в стоимость арендной платы по договору включены: расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, э/энергии. Информация по необходимым инженерно-техническим коммуникациям предоставляются Участником.
7	**Арендные каникулы:** При необходимости и по согласованию Сторон, победителю конкурса по Лоту №1, при заключении договора аренды могут быть предоставлены арендные каникулы на время проведения работ по запуску нового объекта: торговли или организации/ реконфигурации реконструкции торгового помещения при смене контрагента. Срок арендных каникул ограничен и составляет от даты подведения итогов до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организации новой конструкции при смене контрагента; В заявленный период времени, по согласованию сторон, арендная плата может быть снижена до 1 000,00 руб. с НДС. Участник конкурсной процедуры должен обозначить срок и обосновать необходимость предоставления арендных каникул.
8	**Обеспечение заявки** – обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице.

9	**Реквизиты для перечисления обеспечения заявки**	
	Полное наименование предприятия:	Акционерное общество «Международный аэропорт «Пермь»
	Почтовый адрес:	614500, Пермский край, Пермский район, тер. Шоссе Космонавтов, дом 455, корпус 12
	ИНН	5948043928
	КПП	594801001
	Р/с	40702810849770004934
	К/с	30101810900000000603
	БИК	042202603
	Полное наименование банка:	Волго-вятский банк ПАО Сбербанк, г. Нижний Новгород
	Назначение платежа:	Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора аренды недвижимого имущества. Запрос предложений № 4-2024 Лот № 1,3,6,7,8
10	**Правила** открытого запроса предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале АО «Международный аэропорт «Пермь» размещены на электронной торговой площадке: https://www.zakupki.ru, в т. ч. и формы бланков для подачи заявки, а так же на сайте аэропорта в разделе «Парнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» :https://aviaperm.ru/partners/rent/ .	
11	В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: HotLine@novaport.ru, тел.: +7 (4012) 610 – 506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития	